



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Argo Pikkat  
Red Machine OÜ  
OÜ Engeros Otepää  
Transpordiamet  
Heinzbau OÜ

22.09.2023 nr 6-1/125-5

### **Detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 126 Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Vainopõllu maaüksuse muutmist ärimaaks ning ehitusõiguse määramist ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 0,75 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil asub planeeringuala nn valgel alal ehk maakasutuse juhtotstarve on määramata. Üldplaneeringust tulenevalt on maatulundusaladel lubatud maakasutuse sihtotstarve ka ärimaa. Kavandatav tegevus ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar  
planeerimisspetsialist  
53009986  
[kristel.altsaar@kambja.ee](mailto:kristel.altsaar@kambja.ee)